AC SANITAIR
Tegels Badkamers Veranda's

AC Sanitair B.V.
Fokkerstraat 576
3125 BE Schiedam

Algemene verkoop-, leverings- en uitvoeringsvoorwaarden van AC Wonen B.V.

1. Algemeen

- Alle aanbiedingen en overeenkomsten welke zijn gedaan aan of aangegaan met contractpartij, vinden uitsluitend plaats op basis van onderhavige verkoop-, levering- en uitvoeringsvoorwaarden.
- Alwaar in deze voorwaarden contractpartij staat vermeld, wordt bedoeld ieder met wie een overeenkomst is gesloten, bijvoorbeeld kopers, opdrachtgevers e.d.
- Een badkamer verbouwing/renovatie heeft een periode van 3 (drie) weken met eventuele uitloop van 1 week als gevolg van droogtijd van stucwerk en/of zandcement. Mocht ook het toilet bij de renovatie zijn, dan bestaat de mogelijkheid dat de periode uitloopt met een week extra.

Met koper wordt bedoeld; degene met wie een koopovereenkomst is gesloten. Met opdrachtgever wordt bedoeld; degene met wie een aannemingsovereenkomst is gesloten.

2. Offertes en prijzen

- Onvoorziene en niet uitdrukkelijk vooraf afgesproken en door AC Wonen B.V. niet bevestigde werkzaamheden, worden door ons personeel als meerwerk uitgevoerd, ofwel tegen eenheidstarieven, ofwel tegen loon- en/of materiaalkosten. Voor de werkzaamheden welke zijn afgesproken, verwijzen wij u naar artikel 8 van deze voorwaarden.
- Bij de netto prijsopgave wordt ervan uitgegaan dat AC Wonen B.V. de werkzaamheden in 1 (een) fase, zonder onderbrekingen, zal uitvoeren. Hierbij wordt ervan uitgegaan dat de werkzaamheden niet gehinderd worden door de contractpartij of derden.

3. Garanties

Garanties hebben geen betrekking op schade ten gevolge van navolgende oorzaken:

- Schade die door derden zijn toegebracht;
- AC Wonen B.V. is niet verantwoordelijk voor eventuele verstoppingen van de afvoeren welke zijn veroorzaakt na de oplevering.
- Tijdens de oplevering worden alle installaties met de contractpartij nagelopen en kan de contractpartij testen of alle geleverde installaties naar behoren functioneert.
- AC Wonen B.V. is niet verantwoordelijk voor de eventuele beschimmeling van de badkamer. Contractpartij is zelf verantwoordelijk voor het aangeven en/of aanbrengen van een goed ventilatiesysteem in de badkamer.

AC Sanitair B.V.
Fokkerstraat 576
3125 BE Schiedam

- AC Wonen B.V. geeft 1 (een) jaar garantie alleen op de scheurende voegen en loslatend kit werk. Door slechte onderhoud als gevolg als onvoldoende schoonmaak en nattigheid laten intrekken in plaats van opdrogen, kunnen de voegen na een periode scheuren, het kit werk kan beschimmelen en kan deze vervolgens loslaten.

De garantietermijn bedraagt 3 (drie) jaar vanaf de datum van het proces-verbaal van de oplevering of vanaf het toezenden van de eindfactuur en op voorwaarde van betaling van de gehele aanneemsom inclusief het eventuele meerwerk voor de installatie. Voor de sanitair bedraagt de garantietermijn 3 (drie) jaar.

4. Betalingen

Het toezenden van de factuur geldt als aanmaning van betaling. Er wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat wanneer de betaling niet binnen de gestelde termijn gebeurt, de contractpartij van rechtswege rente wegens to late betaling van het disconto rente plus 2% per maand verschuldigd is, zonder aanvullende ingebrekestelling. Elke afkorting wordt eerst op de rente aangerekend en dan pas op het verschuldigde kapitaal. Daarnaast wordt uitdrukkelijk overeengekomen dat wanbetaling de klant van rechtsdrukkelijk van rechtswegen en zonder verder in gebrekestelling verplicht tot een forfaitaire vergoeding van 15% van de hoofdsom als vergoeding voor schade aan AC Wonen B.V. door het niet naleven van de hoofdverbintenis onverminderd het recht op meerdere schadevergoedingen.

- De contractpartij mag onder geen beding o.a. wegens schuldvergelijking een inhouding op het bedrag van de facturen van AC Wonen toepassen. De contractpartij mag ook geen bedrag inhouden wat de waarde veel hoger ligt dan de puntjes die openstaan. Kleine **opleverpuntjes** zoals bijwerkwerkzaamheden van stuc, schilder, kit en soortgelijke kleine werkzaamheden vallen onder service en garantie. Een inhouding van het bedrag door de contractpartij is derhalve niet toegestaan.

Het totaalbedrag is in totaal: **……** De betaling wordt als volgt gesplitst:
Geschreven bedrag …….

- Aanbetaling 30%; ….……
- Betaling voor start 65%; …….
- Betaling na de oplevering 5% ……..

AC Sanitair B.V.
Fokkerstraat 576
3125 BE Schiedam

5. Intrekken van de overeenkomst

- Indien een liquiditeit en solvabiliteit van de contractpartij twijfelachtig blijkt te zijn of mogelijk dreigt te worden, is AC Wonen B.V. gerechtigd om een bankgarantie van een solide bankinstelling te eisen. Voldoet de contractpartij daar niet aan, dan is AC Wonen B.V. gerechtigd het contract op te zeggen, welke geval de contractpartij geen enkel recht op schadevergoeding heeft. AC Wonen B.V. behoud in dit geval haar rechten op schadevergoeding.

- Mocht de contractpartij binnen 3 (drie) weken voor de start van de werkzaamheden het contract opzeggen, dan is een bedrag ter grootte van 25% (vijfentwintig) van

  de aanneemsom door ons direct opeisbaar als schadevergoeding voor AC Wonen B.V. onverminderd haar recht een hogere vergoeding te vorderen indien AC Wonen B.V. kan aantonen dat deze kosten in feite hoger zijn.

6. Eigendomsvoorbehoud

- Alle op of bij het werk aangevoerde en niet verwerkte zaken blijven het eigendom van AC Wonen & Keukens totdat de contractpartij volledig aan zijn betalingsverplichtingen, voortvloeiend uit de oorspronkelijke overeenkomst en de eventuele meerwerkovereenkomsten, extra kosten en tussentijdse prijsverhogingen daaronder begrepen, heeft voldaan.

- Ingeval van de contractpartij enige verplichtingen voortvloeiend uit de rechtsverhouding AC Wonen, in het bijzonder de betaling betreffende, niet nakomt respectievelijk niet volledig nakomt, is AC Wonen B.V. na ingebrekestelling gerechtigd de aangevoerde zaken terug te nemen in welk geval de overeenkomst zonder rechtelijk tussenkomst is ontbonden onverminderd het recht van AC Wonen B.V. tot het vorderen van vergoeding van kosten, schade en interesten.

AC Sanitair B.V.
Fokkerstraat 576
3125 BE Schiedam

7. Tekortkoming in de nakoming van contractpartij

- Contractpartij is van rechtswege en zonder ingebrekestelling in verzuim, zodra zich aan een van de bovenvermelde artikel genoemde omstandigheden zich voordoet.
- Bij opschorting door AC Wonen B.V. van de uitvoering der overeenkomst blijven de te leveren/ te verwerken zaken voor rekening en risico van de contractpartij. Indien AC Wonen B.V. van haar in dit artikel genoemde recht gebruikt maakt, wordt de gehele overeenkomst prijs dadelijk opeisbaar, onder aftrek van de nog niet door AC Wonen B.V. gemaakte kosten.
- Onverminderd de overige haar toekomende recht wordt AC Wonen B.V. onherroepelijk door de contractpartij gemachtigd om in onder dit artikel genoemde gevallen zonder enige ingebrekestelling of rechtelijke tussenkomst de door haar geleverde zaken tot zich te nemen.
- Alle kosten, die door de klant in dit artikel genoemde gevallen moet maken, met begrip van de kosten die de rechter nietten taste van de verliezende partij kan liquideren, komen ten laste van de contractpartij. Laatstgenoemde kosten worden gesteld op 10 (tien) % van het aan AC Wonen B.V. verschuldigde, onverminderd haar recht een hogere vergoeding te vorderen indien zij kan aantonen, dat deze kosten in feite hoger zijn.

Vooraf besproken werkzaamheden badkamer en toilet:

- Aanpassen van al het elektra, water- en radiatorleidingen in de badkamerruimte; (indien mogelijk)
- Wegwerken van elektra, water- en radiatorleidingen;
  (indien mogelijk)
- Inbouwen van de afvoergoot;
- Herstellen wanden inbouwleidingen;
- Tegelwerk van de wanden en vloer volgens de tekening;
- Afmontage sanitair;
- Kitwerk;
- Slopen en afvoeren van puin;
- Verlaagd plafond inclusief spots en dimmer;
- Stuc en schilderen plafond;
- Verwijderen van alle tegels op wanden van de badkamer. (indien mogelijk)
- Verwijderen van alle tegels op wanden van de badkamer. (indien mogelijk)
- Meerwerk…….

AC Sanitair B.V.
Fokkerstraat 576
3125 BE Schiedam

8. Niet opgenomen in deze voorwaarden zijn:

- Garantie op niet de door ons geleverde materialen;
- Het plaatsen van de door u zelf aangeschafte materialen (wij plaatsen alleen de door AC-Sanitair geleverde materialen, tenzij uitdrukkelijk anders in deze offerte is opgenomen);
- Demonteren of afvoeren van asbesthoudende of hierop lijkende materiaal;
- Maken van aansluitingen op of vervangen van loden, gietijzer en fires leidingen;
- Constructiescheurvorming en krimp vallen niet onder onze garantie;
- Meerwerk wat niet genoemd is in de offerte;
- Reparatiewerkzaamheden betreffende onvoorziene beschadigingen aan muren, plafonds en vloeren met een slechte bouwkundige constructie, welke veroorzaakt zijn door sloop-, hak en breek of frees werkzaamheden in deze muren, plafonds of vloeren.

AC Sanitair B.V.
Fokkerstraat 576
3125 BE Schiedam

9. Ondertekening

Klantnaam: _____
Adres: _____
Telefoonnummer: _____
E-mailadres: _____

Startdatum:
Voor vragen en/of opmerkingen zijn wij telefonisch altijd bereikbaar via de onderstaande contactgegevens:

Telefoonnummers: +31 10 31 35 801
E-mail: info@acwonen.nl

Indien akkoord, vragen Wij u deze overeenkomst te ondertekenen waarna Wij het werk definitief in de planning zullen opnemen.

Voor akkoord;	Voor akkoord;
Datum:	Datum:
AC Wonen B.V.	Naam contractant:
Handtekening:	**Handtekening:**
_____	_____

AC Sanitair B.V.
Fokkerstraat 576
3125 BE Schiedam

10. Bezorgformulier

Voor -en achternaam: _____
Factuurnummer: _____
Adres: _____
Postcode: _____ Stad: _____
Te betalen: €_____ KM:_____
Datum bezorging: _____/_____/_____ Dag:_____

Bezorgvoorwaarden:

1. Binnen een schaal van 20 km, wordt er €75,- incl. BTW gerekend. Vanaf 20 km wordt er €1,50 incl. BTW per extra km bijgerekend.
2. Uw producten worden tot aan de eerste drempel van uw voordeur geleverd. Inpandig wordt er niet geleverd. In flats, kantoor -en/of bedrijfspanden wordt er geleverd aan de hoofdingang (begaande grond) tot aan de eerste drempel van uw voordeur.
3. Wanneer er wegens omstandigheden niet kan worden bezorgd, wordt er verzocht dit direct te melden en moet dit uiterst 24 uur voor levering worden gemeld. Meldt u dit te laat, worden er alsnog extra bezorgkosten gerekend.
4. Neem binnen 48 uur contact op met de winkel, indien een product met schade bij u is afgeleverd. Daarna kunnen we de schademelding helaas niet meer verwerken.
5. Indien u een product wilt retourneren (zie voorwaarden) via deze bezorgingsdienst, dient u opnieuw te voldoen aan de bezorgkosten.
6. Bent u niet aanwezig om de producten aan te nemen en moet de bezorgdienst uw producten terug meenemen, dan bent u genoodzaakt de kosten alsnog te betalen.
7. Vanwege mogelijk kleurverschil tussen tegelpartijen en maatwerk product(en), die speciaal voor u gemaakt zijn, kunnen deze producten niet opnieuw verkocht worden. Daarom accepteren wij geen tegels, pvc laminaat en/of maatwerk producten retour.
8. Je kan een retour melden 14 dagen na levering. Als het product in de oorspronkelijke verpakking en in verkoopbare staat bij ons in de winkel komt, betalen wij het aankoopbedrag binnen 14 dagen terug.

Gelezen en goedgekeurd, datum en handtekening:

AC Sanitair B.V.
Fokkerstraat 576
3125 BE Schiedam

Fabriekstolerantie bij materialen

Bij producten van keramiek, tegels, hout en staal dient rekening te worden gehouden met een mogelijke fabriekstolerantie. Dit betekent dat een toegestane afwijking in maat, vorm of kleur van het product kan voorkomen, zoals bepaald door de fabrikant. Dergelijke afwijkingen vormen geen grond voor reclamatie of ontbinding van de overeenkomst.